

<div><p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p></div>	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ						Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1	
1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO								
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:		1802-2026						
Nombre del Asociado / Contratista:		FUNDACION REMANSO DE PAZ						
Nombre del Servicio:		CUIDADO TRANSITORIO DIA/NOCHE						
Nombre de la Unidad Operativa:		CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO NUEVO RENACER						
Dirección de la Unidad Operativa:		CARRERA 99 # 20C -18						
Teléfono de la Unidad Operativa:		3104936901						
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		ctnuevorenacer1802@hotmail.com						
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:		ANGIE VANESSA IBAÑEZ NAVARRO						
2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
Periodo reportado	JULIO	2026	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	X	Visita de Asistencia Técnica:	Inspección propia del edificio u otro ente de control:	
Descripción del evento: SEGUIMIENTO EN VISITAS Y SEGUIMIENTO DEL QUEPO D ELA SUPERVISIÓN COMPONENTE AAS.								
Segun antecedentes se realizo el inicio del plan de mantenimiento correctivo para el nuevo convenio que es correspondiente de fecha del 24 del mes de junio de 2026. por lo que se de deja realcionado las actividades de mantenimiento que pudieron desarrollar ya que no se dio cumplimiento con todo el plan y se deja nueva reprogramación y su plazo ademas de indicar información en la columna de "Observaciones de la actividad"								
3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad. Número de personas mayores	Observaciones de la actividad	
1. Atender los Cableados expuesto para lámparas y sus sensores que se encuentran colgando en baños y de revision en duchas electricas. otras elemntos por Cableado expuesto para los equipos de computo ya que no se permite tener cableado expuesto, áreas de talento humano, cables de equipos de computo o de internet o impresora que deben proteger con elementos llamados Espiral organizador de cables. ✓ Funda espiral de protección para cables y primordialmente el equipo de cómputo que vallan a tener en el área de cuidado.	22/05/2026	15/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	La observacion de atencióna cableado expuesto en equipos de compunto donde se debe atender con tipo canaleta en pvs sus recorridos y en los equipos de computo o y demas elementos electricos de oficina o area administrativa o de cuidado deben presentarse con una funda de tipo espiral que permita ser organizador de estos cables. Observaciones que se relieran se adelanten teniendo en cuenta que en visitas de seguimiento de fecha del 24 de junio no se cumplieron el el plazo inicial acordado. Se reprograma la actividad. SUBSANADO JULIO	
2. Dar pronta solucion a los problemas que estan presentando con la capacidad del. Suministro y la presión normal para el uso del agua potable dentro del la unidad Operativa.	22/05/2026	30/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Situacion que esta afectando el servicio de el uso de baños y que puede afectar el área del servicio de lavado y zona de lavandería. SUBSANACION PARCIAL Se adelantaron trabajos parciales sin embargo se sigue presentando quejas de baja presión en el uso de las duchas de los baños. Por lo que se reprograma nueva fecha.	
3. Humedades en los baños para personas con movilidad reducida en el primer piso en el bloque A o sentido occidente de la unidad operativa: Problema detectado de los puntos y tubería de los desagües de los baños del segundo piso.	22/05/2026	30/06/2026	Baño primer piso para uso de personas con movilidad reducida y baño del segundo piso en ducha	Trabajo en horas del día donde no hay servicio de duchas.	NO	0	SUBSANADO	
4. Tanques de agua falta aportar la certificación del lavado de tanques y la verificación de su correcto funcionamiento e información técnica de los materiales y la capacidad del tanque o los tanques que están en funcionamiento dentro del centro operativo	22/05/2026	15/08/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	SUBSANADO PARCIALMENTE Actividad que se solicita adelantar durante la ejecución del convenio ya que el certificado realizado es d efecha antes de inicio del convenio. Se reprograma la actividad y requerimiento.	
5. Redes instalación de Gas certificación y funcionamiento puntos de Lavandería para secadoras y puntos en cocina.	22/05/2026	15/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	No se da cumplimiento en Evidencias de IG no se aportaron se continua solicitando documentos por lo que se reprograma su plazo. SUBSANADO JULIO	
6. Aportar los Certificados de mantenimiento de los Equipos de Gas y gasodomésticos. Implementar formato no controlado para llevar el registro de mantenimientos de control y seguimiento de los equipos de gas – gasodomésticos.	22/05/2026	15/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	No se da cumplimiento en Evidencias de IG no se aportaron se continua solicitando documentos por lo que se reprograma su plazo. NO CUMPLE	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ						Código: FOR-PSS-418
							Versión: 2
							Fecha: Memo 12024030199 - 18/10/2024
							Página: 1 de 1
7.Pañete, estuco, y pintura para muros y fachadas principales que se encuentra grafitada y da mal aspecto a la entrada del centro transitorio, lo ideal es pintar y mantener una buena imagen de aspecto a las fachadas principales, Entrada principal Kr 99 y por la Calle 20 C, puerta metálica que ya muestra oxidación y falta de hermeticidad, una regular apariencia en fachada. Y en muros interiores pintura donde falta hermeticidad. O según su acabado laminas de PVC que mejoren su acabado y buena presentación. habitación, primer piso y área de ventanas de fachada al interior y espacio de cuidado animales de compañía.	22/05/2026	20/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	SUBSANADO PARCIALMENTE Actividad que se llevo a cabo en fachada principal de ingreso principal pero sigue pendiente por ejecutar su actividades de hermeticidad y demas fachadas del sentido sobre la calle Por lo que según plazo se reprograma por su no cumplimiento.
8.Cerramiento en fachada – hermeticidad, Tanto por la Carrera como por la fachada portón de la calle 22C.	22/05/2026	20/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo NO CUMPLE
9.Techos tejas translucidas de policarbonato alveolar adelantar los trabajos de limpieza de acabado y la reparación de las filtraciones de agua lluvia que se presentan en el taller principal patio junto a al comedor por problemas de filtración de humedad.	22/05/2026	20/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo, con personal trabajador calificado con su dotacion de implementos de seguridad y con permiso de trabajo en alturas	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo NO CUMPLE
10.MEDIAS CAÑAS, Instalación de medias cañas faltantes y para complementar y corregir en baños del primer piso y del segundo piso en ambos bloques de la unidad operativa, área de cuidado, zona de lavandería, cocina, área de limpieza y lavado y el espacio para la tenencia de los animales de compañía. Estos elementos de los mediacañas deben estar contruidos o instalados según el tipo de material que sea el apropiado para el cumplimiento del media caña debe ser para cualquier que sea el caso que sea una superficie lisa, de color blanco, instalado tanto en piso como en techo o cielo raso según sea el espacio, y todos sus esquineros y marcos de ventana o divisiones de manera continua y de buen ajuste y cierre en los empates o uniones entre el mismo material en el caso de los perfiles que usan en PVC tanto para sus equinas y empates con techo o piso. No olvidar deben ser continuos.	22/05/2026	20/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo SUBSANADO PARCIALMNETE - JULIO
11.VENTANAS, CERROJOS Y VENTILACIÓN en todas sus áreas se deben dar cumplimiento de baños, cocina , habitaciones, lavandería contar con una excelente hermeticidad y ventilación (uso de angeos en ventanas) así como dar cumplimiento al buen estado de las ventanas para que den cumplimiento a la limpieza y desinfección, que no presentes grietas, ni rompimientos o fisuras, y sus cerraduras para su correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad y ventilación en todos los espacios especialmente en baños, lavandería habitaciones, y cocina y área de tenencia y cuidado de animales de compañía.	22/05/2026	30/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Aun pendientes ventanas por cumplimiento de limpieza y retiro de pelculas de publicidda y por instalara pelculas de segrguridda asi como con elementos dañados en ventanas y que garanticen hermeticidad. Se repograma la actividad SUBSANADO VENTANAS ESCALERAS
12.CORTINAS Cumplimiento de la dotación para cada una de las habitaciones, se evidenciaron en habitaciones del sector del bloque occidental segundo piso faltantes de cortinas,	22/05/2026	15/06/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	SUBSANADO
13.VIDRIOS Y ESPEJOS En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie Faltantes en todas las habitaciones, baños, cocina, escaleras y espejo de la unidad operativa,	22/05/2026	30/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo NO CUMPLEN
14.RAMPAS Y ESCALERAS Reiterar que sean superficie en material antideslizante, se solicita las cintas antideslizantes fotoluminiscentes, y se solicita demarcar con pintura amarilla y negra franjas diagonales, al inicio del escalón para la llegada o bajada de cada nivel de piso así como demarcar misma franja en los escalones de su descanso y en cada una de las rampas, ya que hacen falta demarcar todas las rampas de ingreso de los baños, entrada a la cocina, franjas pintadas de amarillo y negro y en los desniveles de piso cambio de altura y en el paso de ingreso a ducha.	22/05/2026	15/06/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	SUBSANADO
15.PASAMANOS Y BARANDAS FIRMES, se solicita la continuidad de cada pasamanos en escaleras del bloque del sentido oriente y occidente de la unidad operativa para la continuidad de las áreas de pasamanos deben estar anclados al muro o al piso, recordar que los pasamanos y barandas deben estar a lado y lado de los espacios a requerirse en baños, escaleras, corredores, pasillos o hall de entrada a áreas	22/05/2026	30/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo NO CUMPLEN
16.PUERTAS (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) Falta puertas en baños primer piso, falta correcto funcionamiento y fácil cierre y apertura de puerta corrediza en habitaciones del sector bloque oriente, hermeticidad y limpieza en puerta garaje habitaciones primer piso	22/05/2026	30/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo NO CUMPLEN

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL		PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ					Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo 12024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1	
17. SEÑALÉTICA (señalización de cambios de nivel, incluye rampas, escaleras, entradas a zona de ducha en pollos, demarcación de extintores, demarcación de la silla oruga, demarcación de áreas de equipos de ejercicio, demarcación de la silla de ruedas, área de botiquín, rutas de evacuación, áreas restringidas o de no acceso a usuarios y seguridad por toda la unidad operativa la señalización de salida de emergencia, señalización informativa)	22/05/2026	30/06/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcación de las zonas de trabajo	NO	0	SUBSANADO	
18. SISTEMA ANTIDESLIZANTES EN ZONAS HÚMEDAS (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados)	22/05/2026	15/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcación de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo NO CUMPLEN	
19. Falta el CIRCUITO DE CÁMARAS en funcionamiento en las áreas del centro operativo.	22/05/2026	30/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcación de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo NO CUMPLE	
20. Falta verificar el funcionamiento para completar Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) para todos los baños y habitaciones. Y áreas de cuidado y el comedor.	22/05/2026	30/05/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcación de las zonas de trabajo	NO	0	SUBSANADO	
21. Falta la luz estroboscópica, y la alarma sonora para el centro operativo.	22/05/2026	20/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcación de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo NO CUMPLE	
22. Falta completar las cantidades de unidades para garantizar lo exigido para dar cumplimiento al Sistema de circulación vertical (Ascensor o Silla salvaescalera o Silla tipo oruga) aportar la Documentación de mantenimiento certificado que garantice su buen funcionamiento.	22/05/2026	30/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcación de las zonas de trabajo	NO	0	NO CUMPLIMIENTO CON EL PLAZO POR LO CONTINUA SIN FALTAR UNA SILLA ORUGA PARA GARANTIZAR LA CANTIDAD PARA CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA DE CIRCULACIÓN VERTICAL. - Se reprograma nuevo plazo NO CUMPLE	
23. Aportar documentación del certificado y el Plan de acción de seguimiento y control, con sus certificaciones de las actividades de desinfección y Fumigación para control de plagas adelantadas para el centro operativo, y su control de hermeticidad. Actividad que debe realizarse para todos y cada uno de los espacios ofertados y no ofertados del centro operativo que garanticen el cumplimiento de higiene y limpieza y desinfección y espacios o nichos de áreas de depósito, o cuartos de closets.	22/05/2026	20/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcación de las zonas de trabajo	NO	0	SUBSANADO PARCIALMENTE Se continua recordando el requerimiento pro lo que se reprograma nuevo plazo para que se pueda atender sus mantenimientos y dejar las evidencias en plan de mejora.	
24. Falta las evidencias del trabajo y seguimiento semanal para la limpieza de trampa de grasas, así como falta seguimiento y control de la Limpieza y hermeticidad en Ductos de ventilación.	22/05/2026	15/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcación de las zonas de trabajo	NO	0	No se dio cumplimiento a el plazo por lo que se reprograma su fecha. SUBSANADO JULIO	
25. Se reitera la solicitud de reubicación y adecuación del área destinada al almacenamiento temporal de residuos sólidos, observación que ha sido formulada desde el inicio de la ejecución del convenio. Actualmente, el espacio dispuesto no resulta funcional para la operación de la Unidad Operativa y genera dificultades en el manejo interno de los residuos.	22/05/2026	30/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcación de las zonas de trabajo	NO	0	No se ha realizado se reprograma plazo para su atención. NO CUMPLE	
26. Cerramiento, o retiro del horno de piedra en el área de antejardón del predio	22/05/2026	30/08/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcación de las zonas de trabajo	NO	0	Pendiente por definir actividades si se atiende su requerimiento parcial tapado del horno de piedra su nichos.	
27. Disponer de los 6 espacios para la tenencia de animales de compañía, en cumplimiento de las especificaciones técnicas del anexo técnico y de las recomendaciones de línea técnica recibidas por la supervisión en correos de fecha 28 de mayo de 2026	22/06/2026	30/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcación de las zonas de trabajo	NO	0	SUBSANADO PARCIALMENTE EN JULIO.	
28. Adelantar los trabajos demantamiento y reparaciones de red de desagüe de puntos de cocina y lavado de traperos que se encuentran con taponamiento y sin solución de la red de salada a caja de inspección a la calle. Correo informado	9/07/2026	25/07/2026	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcación de las zonas de trabajo	NO	0	SUBSANADO JULIO	
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO								
Total actividades programadas para el periodo:	16		16 actividades para ejecutarse ya que están algunas subsanadas parcialmente y otros de no haberse cumplido en los tiempos y fechas del Plan.					
5. OBSERVACIONES 16 actividades para ejecutarse ya que están algunas subsanadas parcialmente y otros de no haberse cumplido en los tiempos y fechas del Plan.								
Observaciones y aclaraciones:								
Reprogramación de actividades que no dieron cumplimiento para el periodo de Agosto 2026								
6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO				7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ				
Nombres y Apellidos:	ANGIE VANESSA IBAÑEZ NAVARRO			Nombres y Apellidos:	EDSON ANDRES RINCON RAMIREZ			
Cargo:	COORDINADORA			Cargo:	ARQUITECTO - EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN			
Firma:				Firma:				

